บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด **ร้อยเอ็ด**

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,550	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,400	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,250	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,950	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,700	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,700	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,500	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,600	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,150	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,550	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,700	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงมหรสพ	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,400	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
521	ป้อมยาม	6,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,850	
607	รั้วอัลลอยด์	6,000	
608	สระว่ายน้ำ	7,600	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,450	
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	