

ประกาศเทศบาลตำบลท่าม่วง
เรื่อง การให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าบริเวณตลาดนัดชุมชนเทศบาลตำบลท่าม่วง
อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

****

ด้วยเทศบาลตำบลท่าม่วง มีความประสงค์จะให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้า บริเวณตลาดนัดชุมชน เพื่อจำหน่ายสินค้า จำนวน ๒๔ แผง เพื่อทำการจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารสด อาหารปรุงสำเร็จและเครื่องดื่ม ของฝากของที่ระลึกและสินค้าเกษตร สินค้าตามฤดูกาล ตามแผนผังแสดงพื้นที่ให้เช่าตามรายละเอียด ดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า มีดังนี้

๑.๑) ตลาดจำหน่ายสินค้าบ้านท่าม่วง หมู่ที่ ๔ ตามแผนผังแสดงพื้นที่ให้เช่าคูหา A (A๑-A๑๒) และคูหา B (B๑-B๑๒) ขนาดพื้นที่ ๑.๒๐ ม. x ๑.๕๐ ม./แผง สำหรับจำหน่ายสินค้า จำนวน ๒๔ แผง อัตราค่าเช่าแผงละ ๒๐ บาท/เดือน หรือ ๒๔๐.- บาท/ปี

๒. คุณสมบัติผู้ที่ประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ดังนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๒.๒ ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

๓.๑ ผู้สนใจสามารถยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง โดยนำสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน เพื่อลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ขอทำสัญญาเช่ารายปี ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

๓.๒ ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ได้ไม่เกินคนละ ๒ แผง เท่านั้น

๓.๓ กรณีที่ผู้สนใจเป็นจำนวนมากได้มาลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เกิน จำนวน ๒๔ แผง เทศบาลจะดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าโดยวิธีการจับสลาก

๓.๔ กรณีที่ผู้ลงทะเบียนแล้วไม่ได้รับการคัดเลือกเทศบาลจะทำการจับสลาก เพื่อเรียงลำดับขึ้นบัญชีไว้จำนวน ๕ ลำดับ ในกรณีมีผู้ที่เทศบาลได้ประกาศเป็นผู้ได้รับคัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด

๔. การทำสัญญาเช่า

กรณีที่เทศบาลได้ประกาศผลว่ารายใดได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าแล้วผู้ที่ได้รับคัดเลือกดังกล่าว จะต้องเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลท่าม่วง ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่รับแจ้ง พร้อมชำระค่าเช่าตลอดอายุสัญญาให้แก่เทศบาลตำบลท่าม่วง หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันตามที่ทางเทศบาลตำบลท่าม่วงกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลจะเรียกผู้ผ่านการคัดเลือกตามที่ได้ขึ้นบัญชีไว้ตามลำดับมาทำสัญญา

๕. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๕.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี (ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ และสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐)

๕.๒ การต่อสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่สิ้นสุดสัญญาเช่า

๕.๓ "ผู้ให้เช่า" ตกลงให้เช่า และ "ผู้เช่า" ตกลงเช่าแผงจำหน่ายสินค้า มีกำหนดระยะเวลา ๑ เดือน โดยผู้เช่าตกลงยินยอมให้ค่าเช่าในอัตราเดือนละ.....๒๐.-....บาท (-ยี่สิบบาทถ้วน-) หรือชำระเป็นปี อัตราปีละ...๒๔๐.-...บาท (-สองร้อยสี่สิบบาทถ้วน-) โดยชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าม่วง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง หาก "ผู้เช่า" มีเหตุที่ไม่สามารถมาจำหน่ายสินค้าได้ให้แจ้งต่อพนักงานเก็บเงิน เพื่อจะได้แจ้งให้ผู้ค้ารายอื่นได้วางจำหน่ายสินค้าแทน และหาก "ผู้เช่า" ไม่มาจำหน่ายสินค้าติดต่อกันเป็นเวลา ๑๐ วัน ให้ถือเป็นการบอกเลิกสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญา เพื่อผู้ให้เช่าจะได้ประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

๕.๔ "ผู้เช่า" ตกลงยินยอมชำระ "ค่าธรรมเนียมอนุญาตให้เข้าจำหน่ายสินค้า" อัตราแผงละ..... ๕....บาท/วัน โดยชำระค่าธรรมเนียมให้กับพนักงานเก็บเงิน และนำส่งเป็นรายได้ให้กับเทศบาลตำบลท่าม่วงต่อไป

หากผู้เช่าได้กระทำผิดสัญญาเช่านี้ ให้ถือว่า ค่าเช่าที่ชำระมาล่วงหน้านั้นเป็นการให้เปล่าหรือให้โดยเสน่หาไม่มีข้อผูกพันใดๆ ที่จะให้ผู้ให้เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

กำหนดให้ผู้สนใจ เข้าร่วมลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ได้ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๘๐ พรรษา เทศบาลตำบลท่าม่วง หากมีผู้ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เกินจำนวน ๒๔ แผง หรือตกลงกันไม่ได้ จะใช้วิธีจับสลาก สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๖๖๕๐๐๐ ในวันและเวลาราชการ สำหรับผู้เช่ารายเดิมหากประสงค์ต่อสัญญาและไม่สะดวกร่วมประชุมในวันและเวลาดังกล่าว ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่โดยตรงที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง หรือโทร ๐๙๕-๑๗๕๓๖๑๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙

(ลงชื่อ).....

(นายอดิเรก สุทธิประภา)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าม่วง